



EN RENTA NAVE INDUSTRIAL Capithal Park Colotlán \$151,200

(\$120/m2) +IVA +mantto

Detalles



Construcción

1,244 m2



Terreno

1,460 m2



Frente

40 m



Fondo

37 m

**SON DOS BODEGAS JUNTAS QUE SE
PUEDEN RENTAR POR SEPARADO.**



Descripción

Parque industrial Capithal Park Colotlán

A tan solo 1.2 kms de Camino a Tesistán.

Acceso a transporte público con la ampliación a la línea 3 del tren ligero.

NAVE INDUSTRIAL:

- Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm2 (20cm de espesor).
- Altura interior mínima libre de 10.40 mts.
- Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5".
- Iluminación natural y lámparas LED.
- Muros de block de concreto de 20 cms de espesor y lámina.

PARQUE INDUSTRIAL:

INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO

- Caseta de control de ingreso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Circuito cerrado de televisión.
- Vialidades en concreto hidráulico.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Red general de alumbrado (LED).
- Pozo de agua.
- Planta de tratamiento de agua.