



GALEANA

264



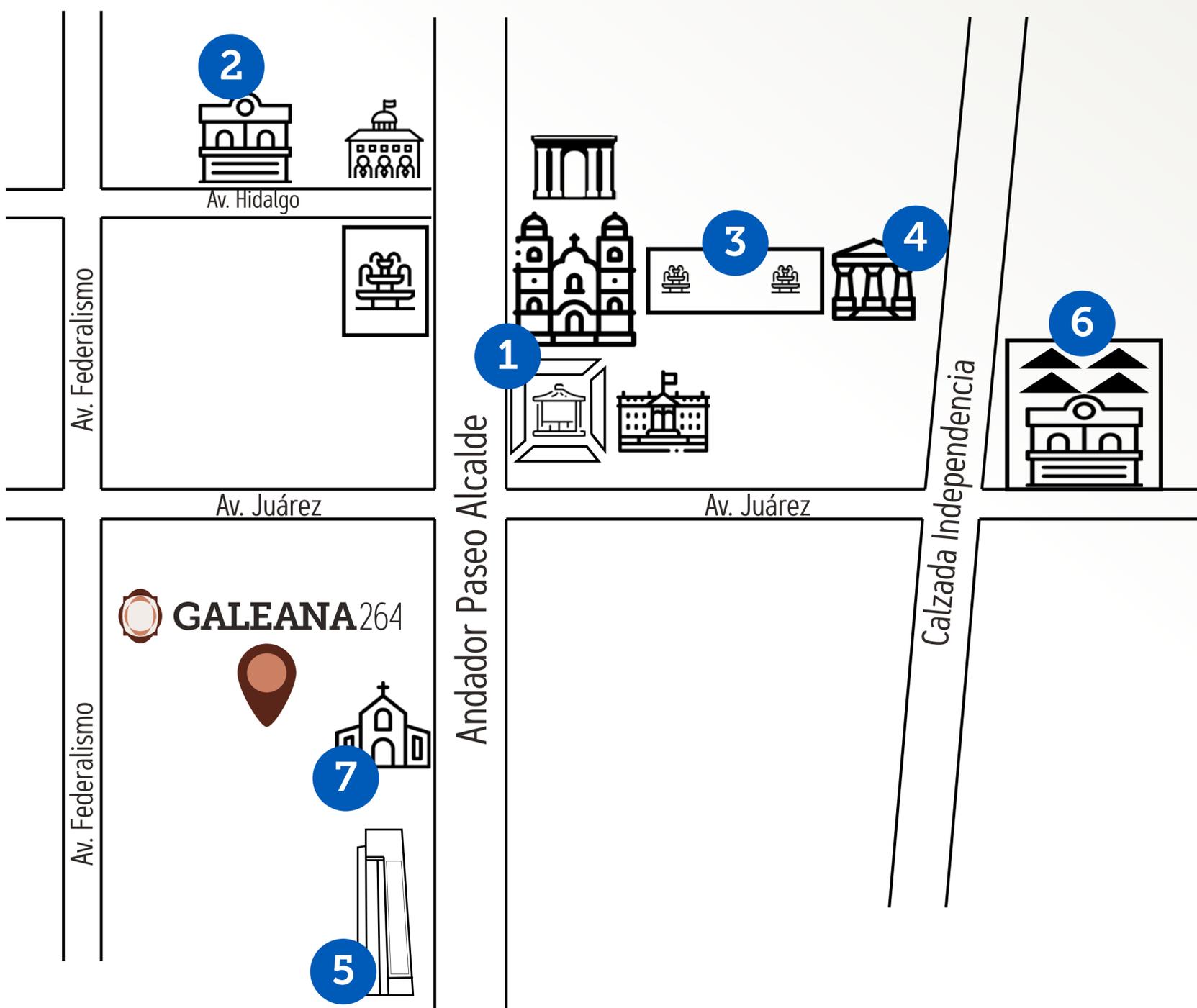
GALEANA 264

Hermosa Propiedad estilo colonial, patrimonio cultural de nuestra bellísima Guadalajara, totalmente renovada y ubicada en el centro histórica de la Ciudad, ideal para un hotel boutique de 24 habitaciones.



UBICACIÓN

Ubicada en la calle Galeana 264, esquina con Prisciliano Sánchez, en el primer cuadro de la ciudad de Guadalajara, a solo unas cuadras de los mayores atractivos del centro de la ciudad.



1. Catedral de Guadalajara
2. Mercado Corona
3. Plaza de la liberación
4. Teatro Degollado
5. El Palomar de Luis Barragán
6. Mercado San Juan de Dios
7. Templo de Nuestra Señora del Aranzazú

LA PROPIEDAD

Galeana 264 cuenta con 24 habitaciones en dos plantas, 13 en la planta baja y 11 en la planta alta, dos patios interiores, áreas comunes, posibilidad de rooftop y áreas y baños de servicio.

Cada habitación cuenta con su baño completo.

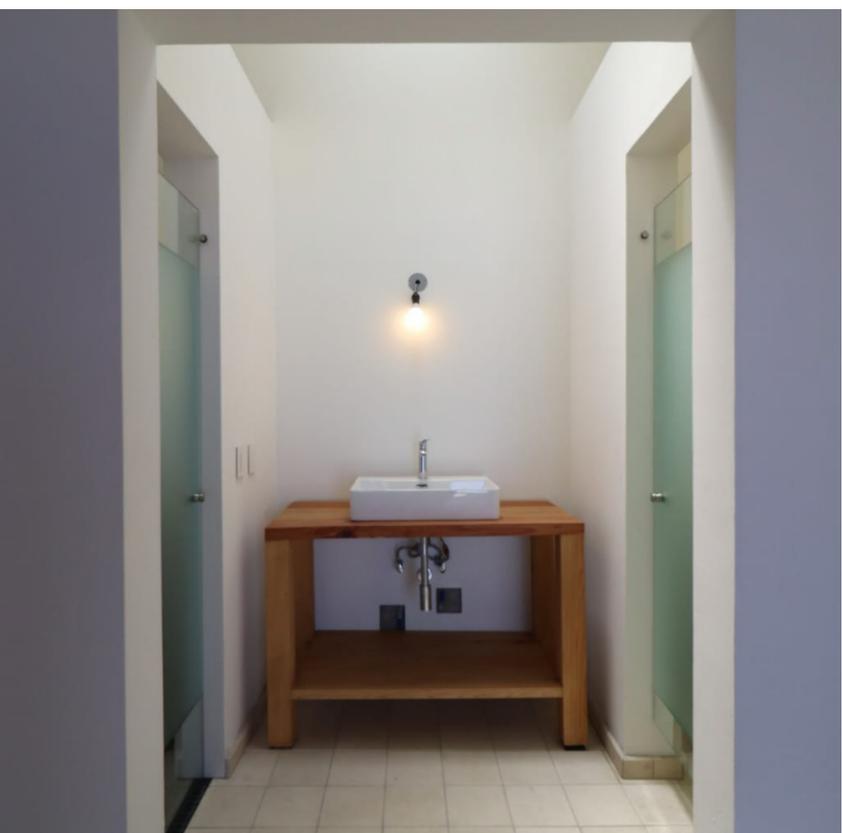
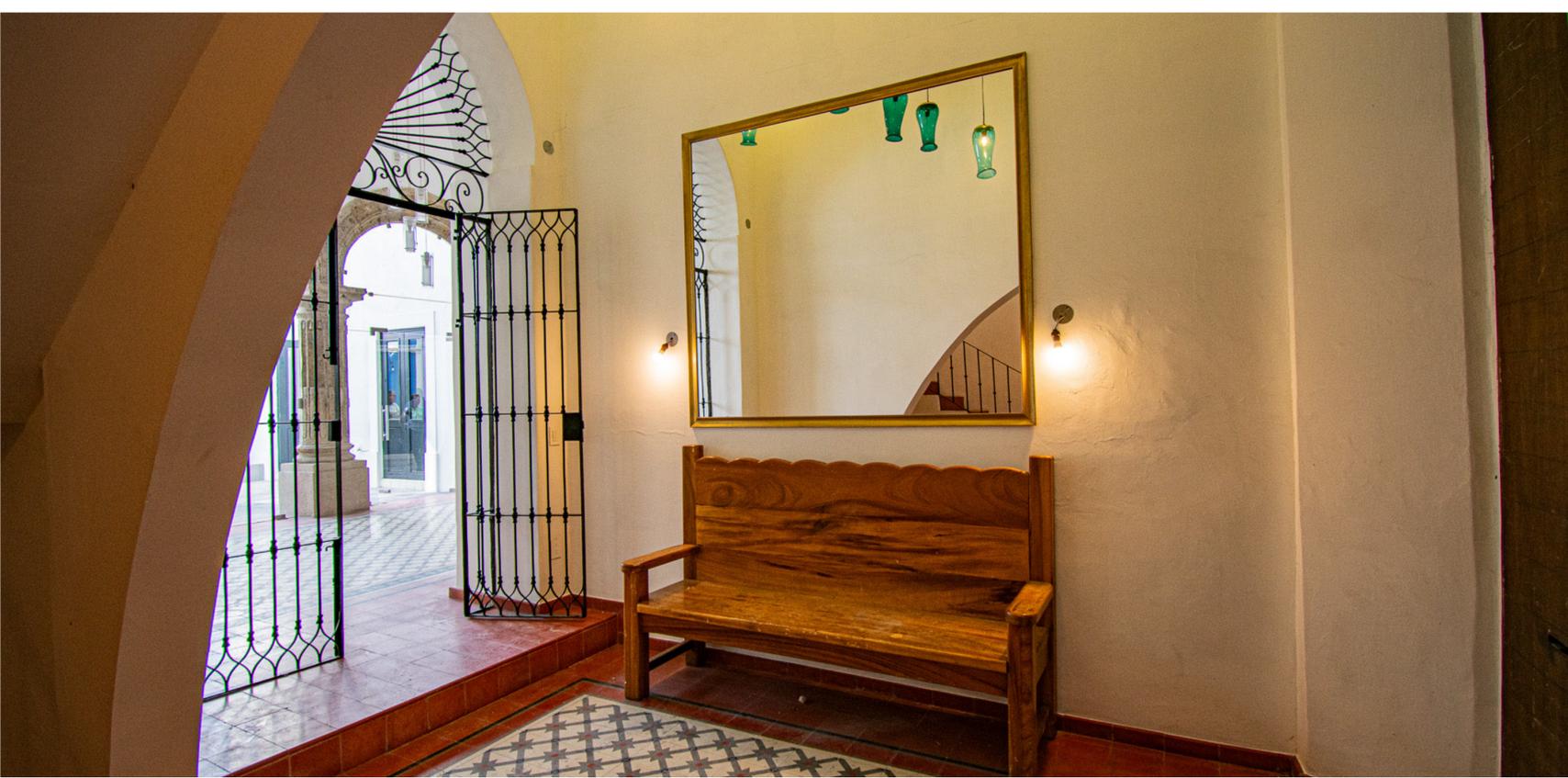
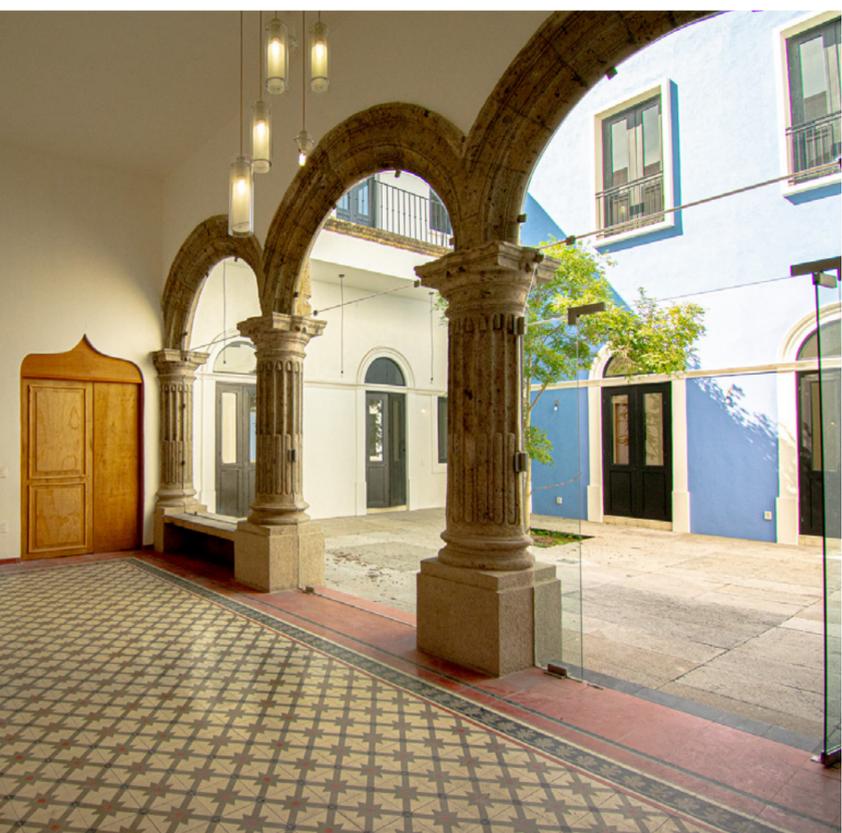
El Terreno 798 metros cuadrados.

La construcción 1,319 metros cuadrados.



PLANTA BAJA

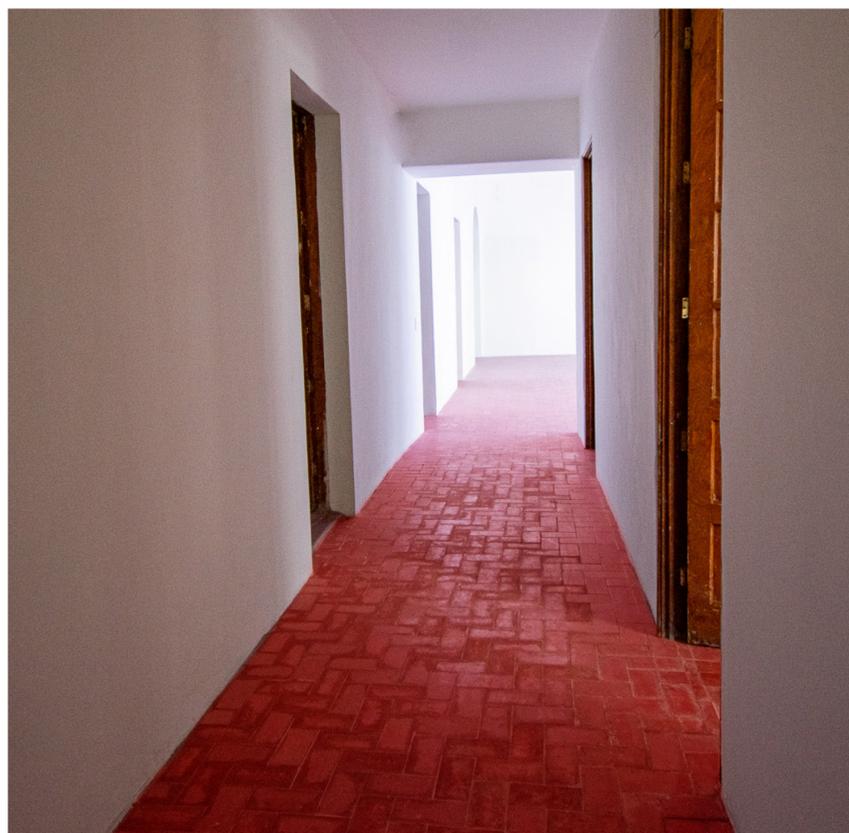




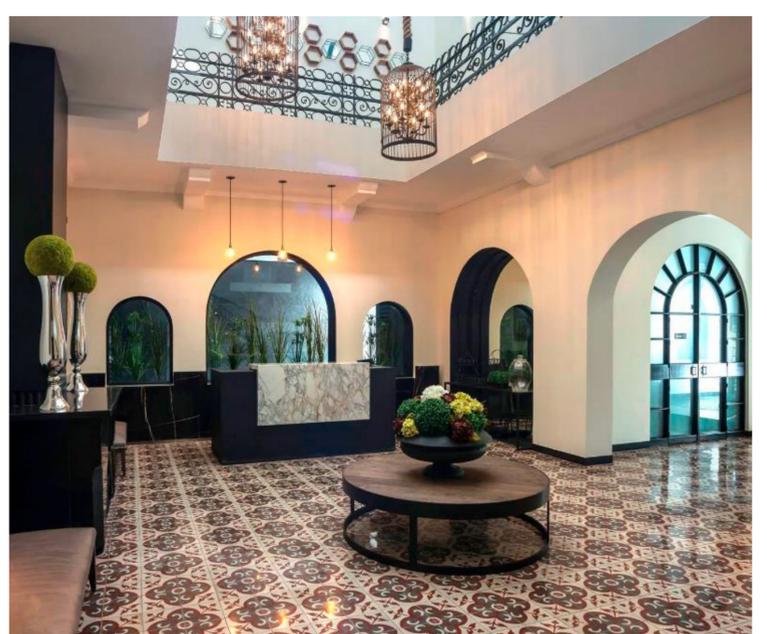
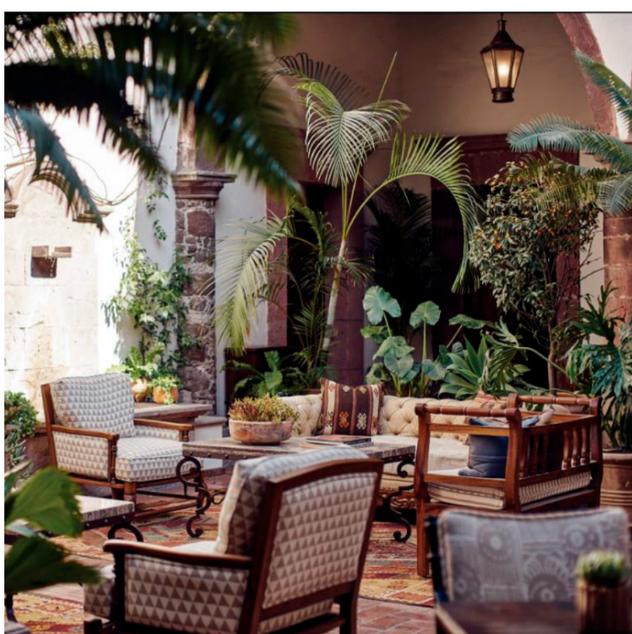


PLANTA ALTA

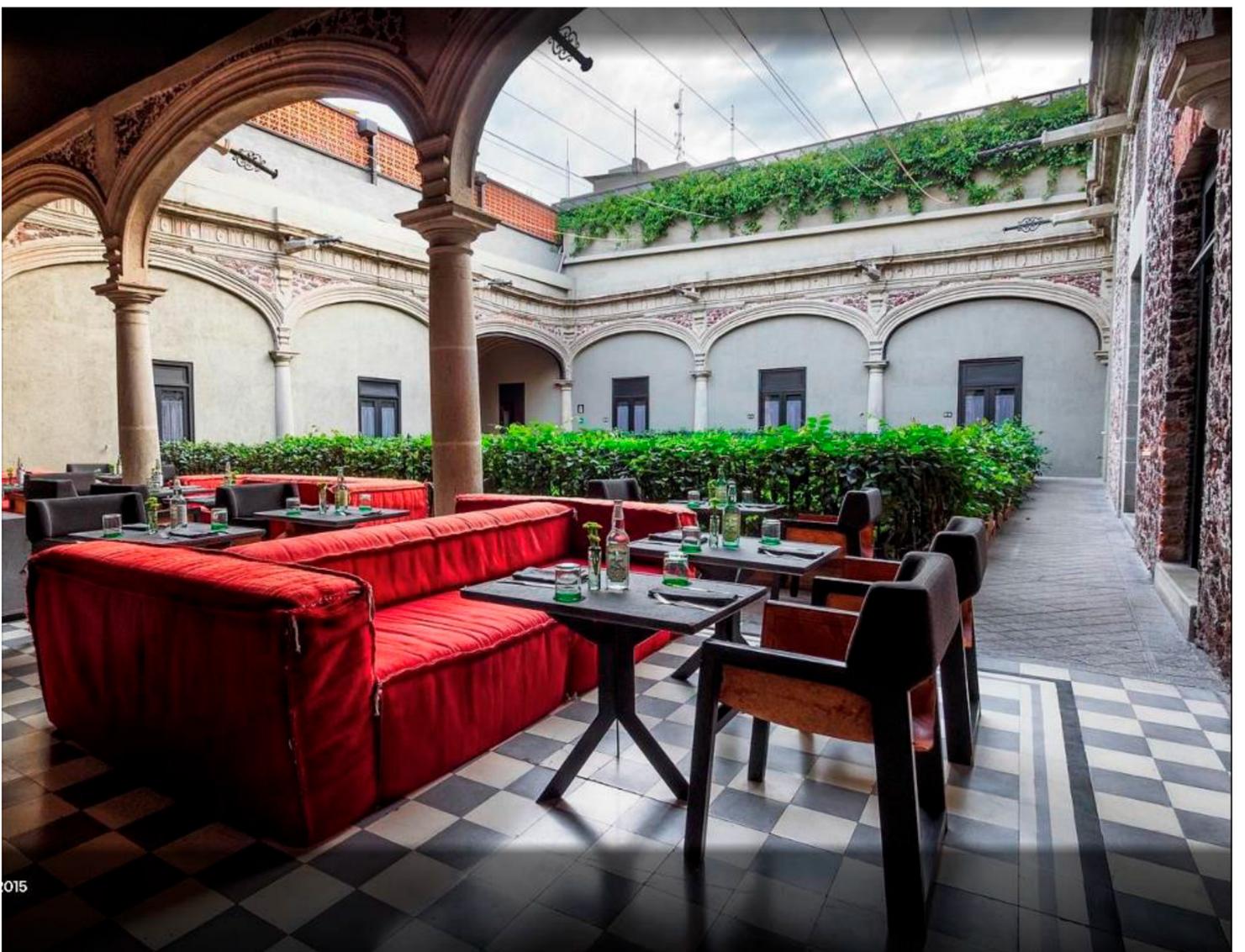




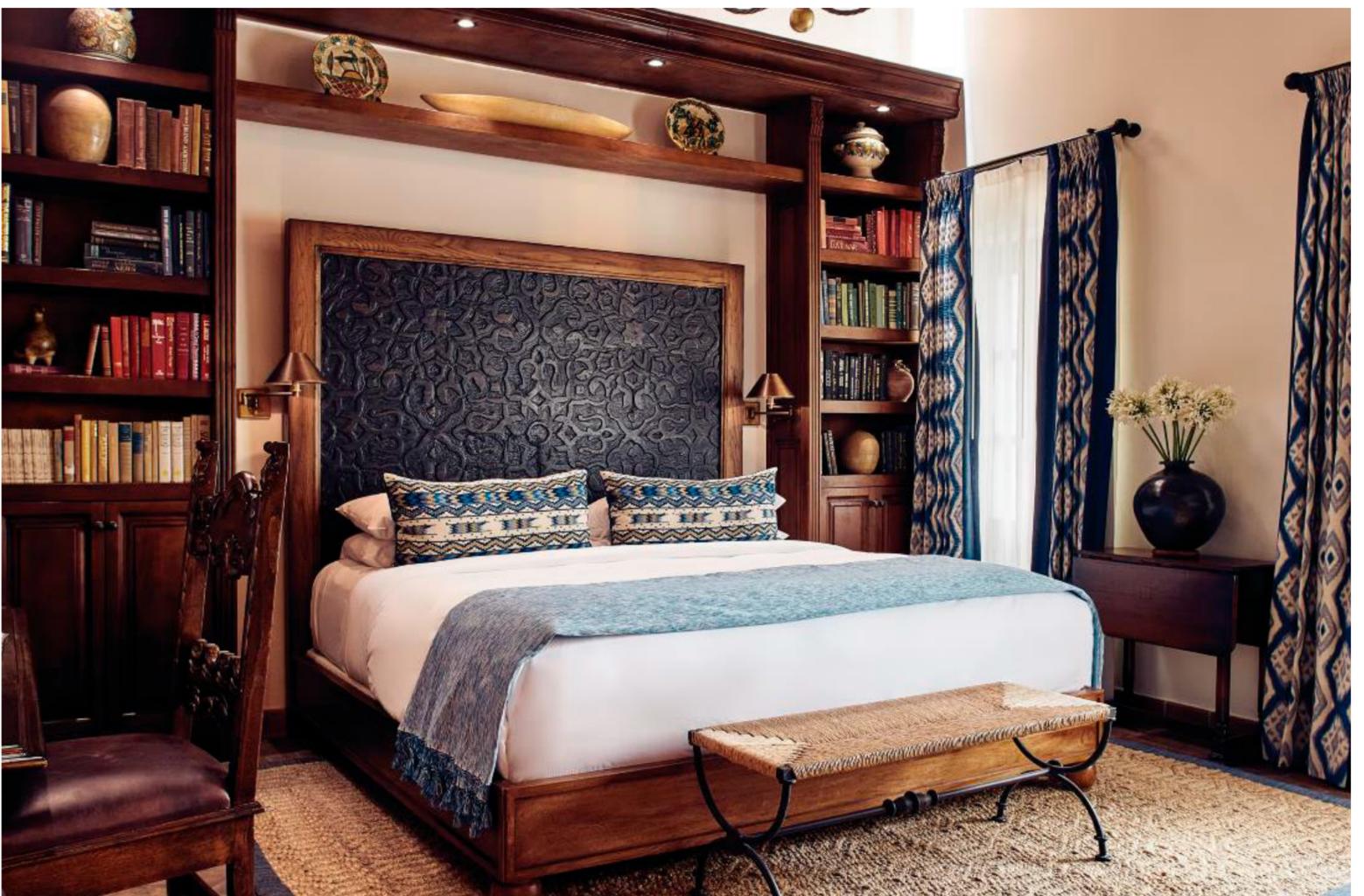
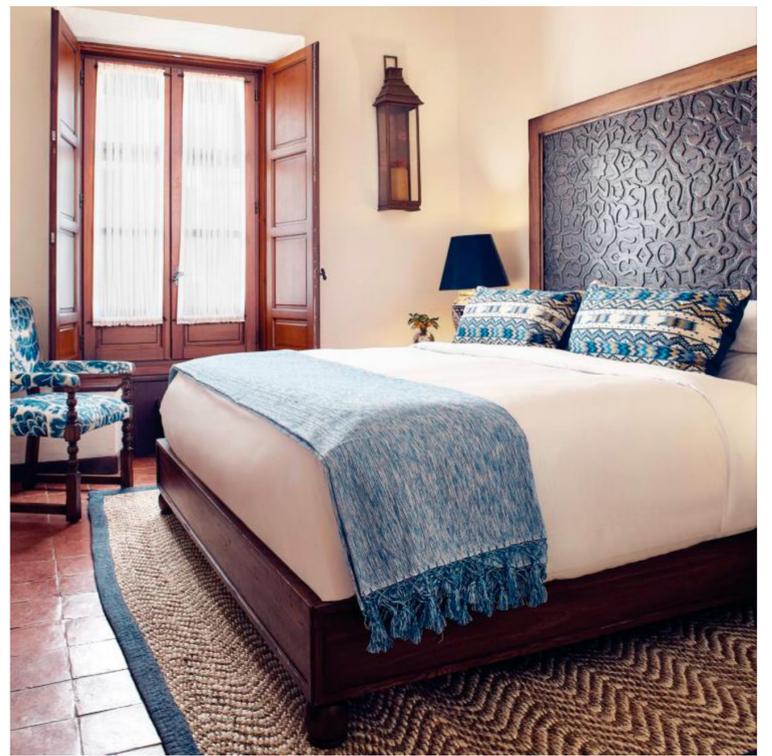
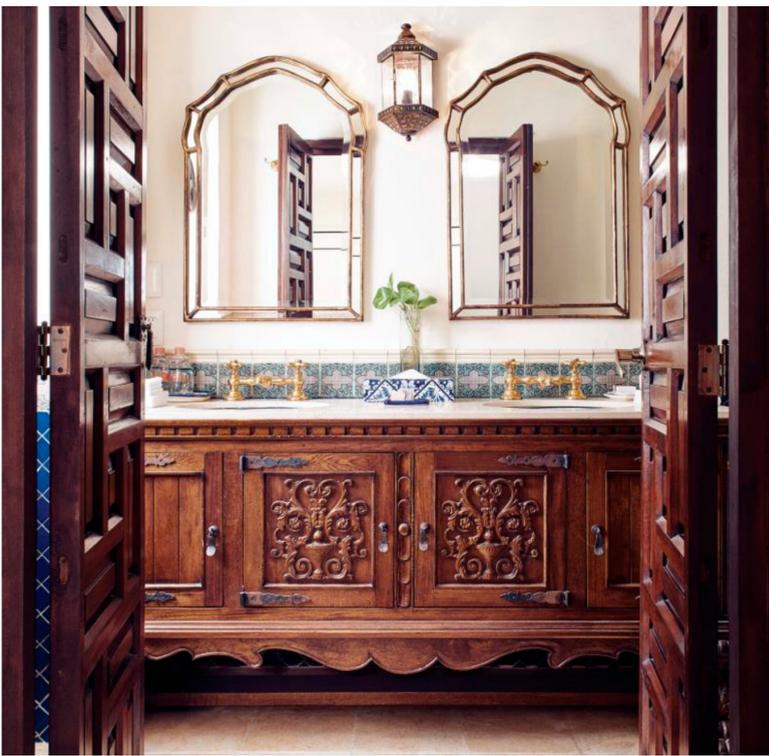
CONCEPTO LOBBY



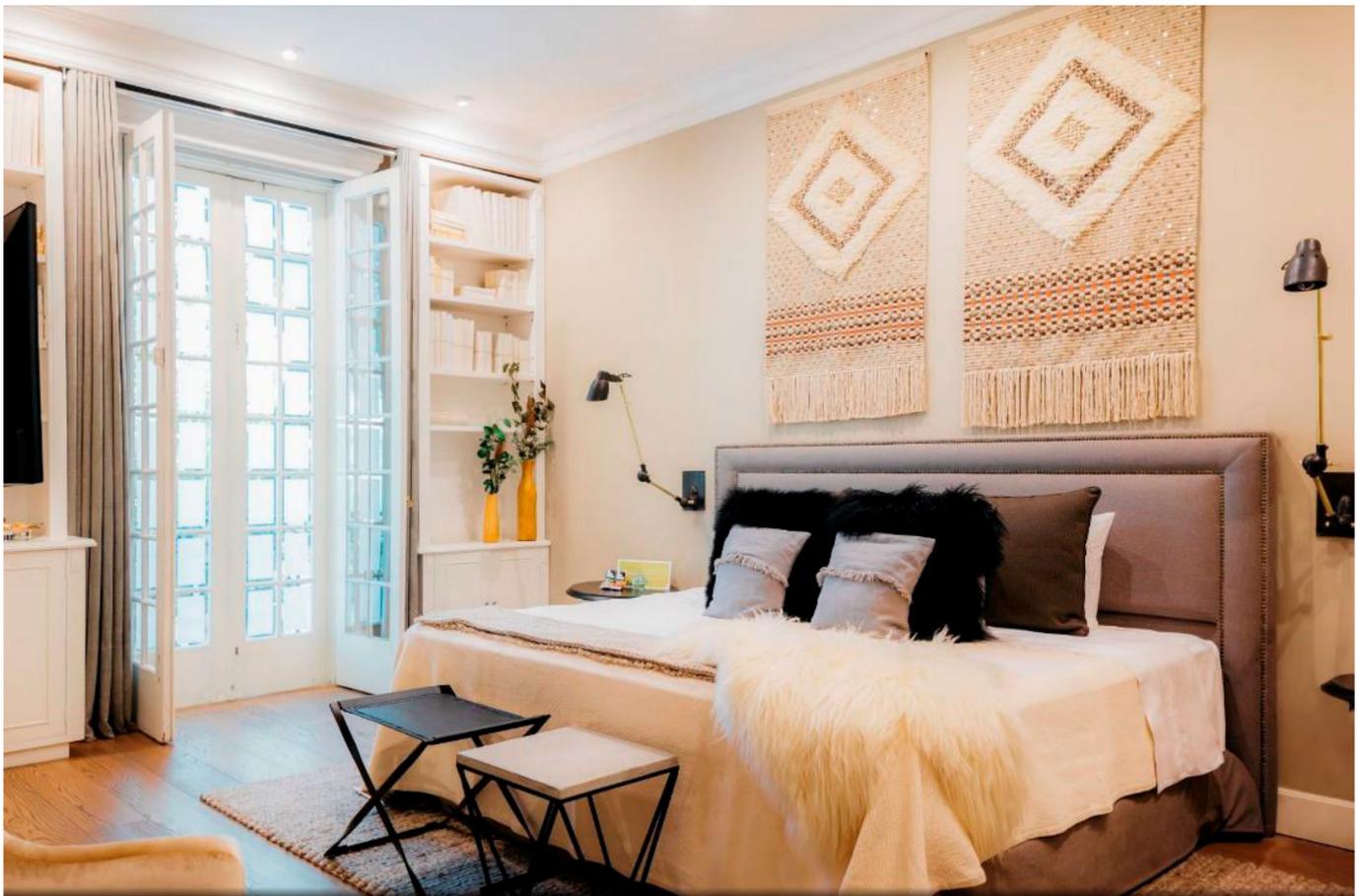
CONCEPTO TERRAZA



CONCEPTO SUITES



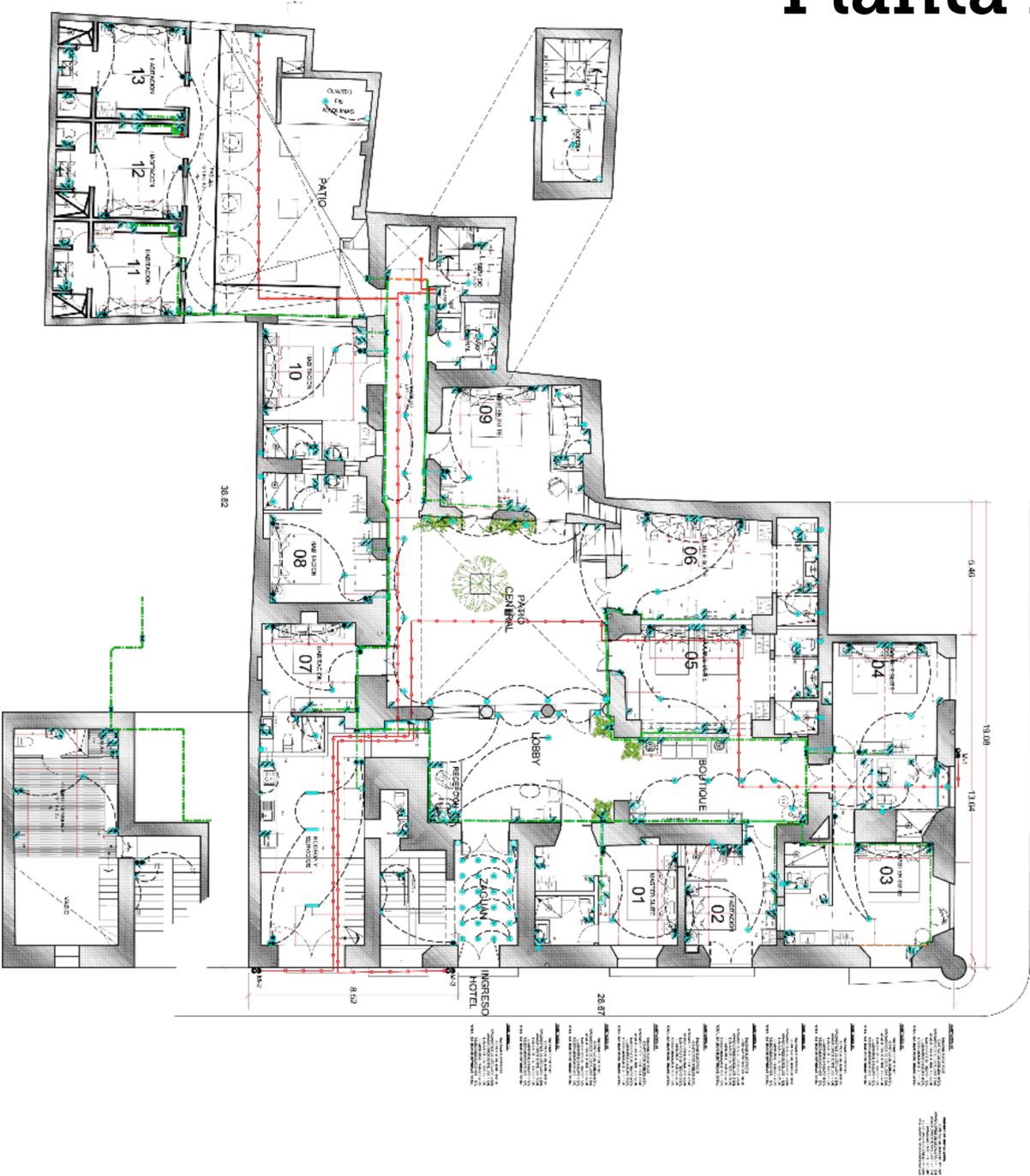
CONCEPTO SUITES



CONCEPTO PATIO



Instalación Eléctrica Planta Baja



Instalación Eléctrica Planta Alta

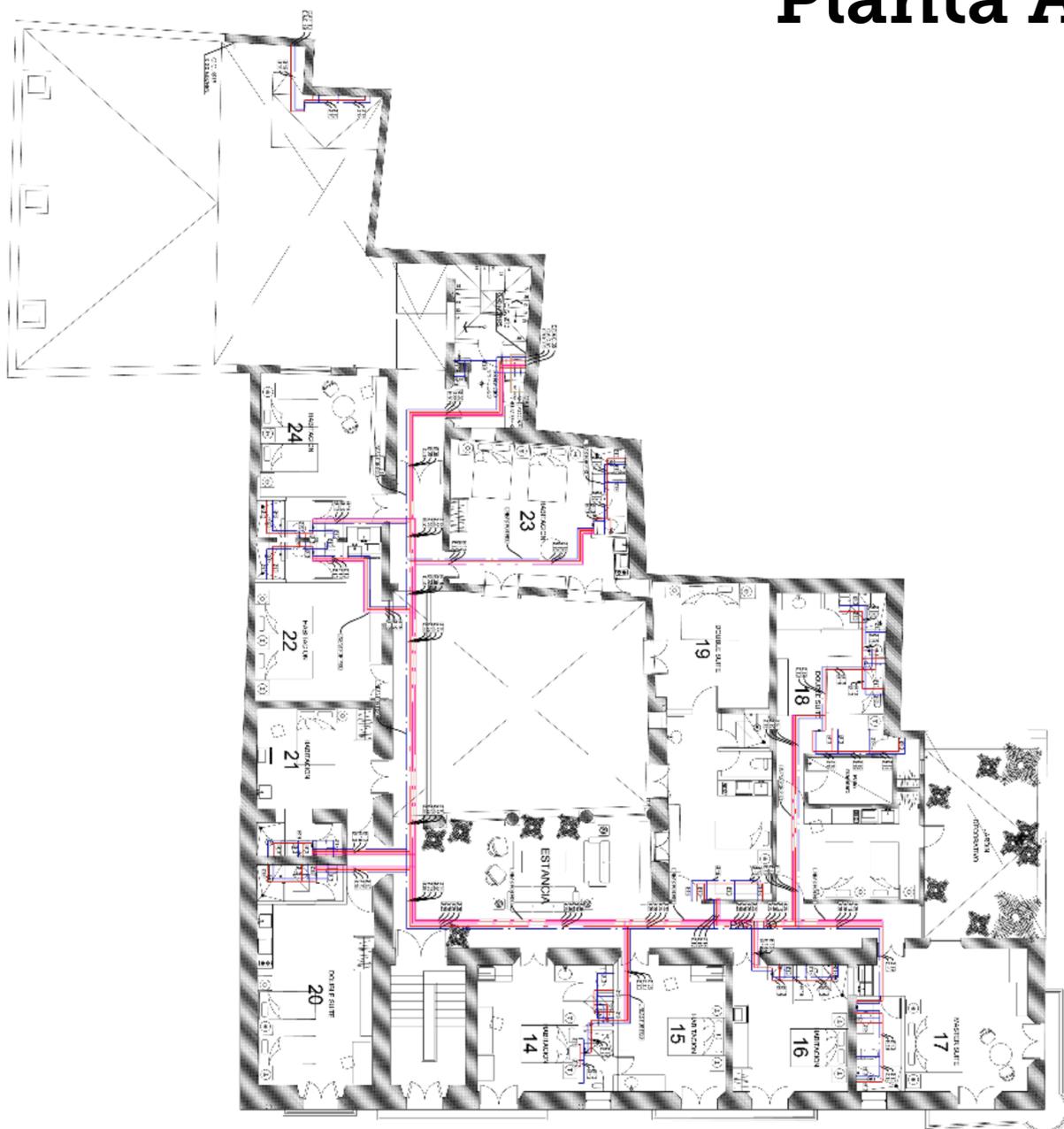


Se realizaron 3 circuitos generales: planta baja, planta alta y cuarto de bombas. Cada uno con su centro de carga separado con pastillas térmicas, alimentados por 1 medidor bifásico por calle Galeana y 1 medidor monofásico por calle Prisciliano Sánchez.

Instalación Hidráulica Planta Baja



Instalación Hidráulica Planta Alta



Se realizaron 2 tomas de llenado de agua municipal por calle Galeana y una tubería de llenado para pipa, depositadas en 4 cisternas de 10,000 lts cada una (total 40,000 lts) para alimentar todo el proyecto. Se instalaron 4 bombas sumergibles y 2 bombas hidroneumáticas separadas para planta baja y planta alta. El sistema de agua caliente es por medio de 3 calderas y una red de recirculación que recorre cercano a los servicios de baños de cada habitación.

CONTACTO

+52 33 3490 8049

ventas@bekermexico.mx

