



**B** **Beker**  
**México**  
La Agencia Inmobiliaria

**EN RENTA**  
**NAVE INDUSTRIAL**  
**Capithal Park**  
**Colotlán**  
**\$175,920**

**(\$120/m2) +IVA+mantto**

**Detalles del terreno**



1,679.25 m2

1,466 m2

40 m

41.50 m



**Descripción**

Nave Industrial en Carretera a Colotlán, a tan solo 1.2 kms del recién inaugurado nodo vial en Camino a Tesistán.

**NAVE INDUSTRIAL:** Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm2 (20cm de espesor). Altura interior mínima libre de 10.40 mts. Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5". Iluminación natural y lámparas LED. Muros de block de concreto de 20 cms de espesor y lámina. 2 Andénes de carga interno con rampa niveladora. 2 Rampas de acceso para camionetas. 4 estacionamientos externos.

**PARQUE INDUSTRIAL:** Caseta de control de ingreso, seguridad y vigilancia 24/7, circuito cerrado de televisión, vialidades en concreto hidráulico, energía eléctrica en media tensión, red general de alumbrado (LED), planta de tratamiento de agua.

**Fácil acceso a transporte público con las ampliaciones que se harán a la línea 3 del tren ligero en Juan Gil Preciado (Camino a Tesistán).**