



B **Beker**
México
La Agencia Inmobiliaria

EN VENTA
NAVE INDUSTRIAL
Capithal Park
Colotlán

\$28,000,000

+ IVA construcciones

Detalles



Construcción

1,244 m²



Terreno

1,460 m²



Frente

40 m



Fondo

37 m

RENTA: \$149,280 (\$120/m²)
+IVA +mantto



Descripción

Nave Industrial en Carretera a Colotlán, a tan solo 1.2 kms del recién inaugurado nodo vial en Camino a Tesistán.

NAVE INDUSTRIAL: Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm² (20cm de espesor). Altura interior mínima libre de 10.40 mts. Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5". Iluminación natural y lámparas LED. Muros de block de concreto de 20 cms de espesor y lámina. Andén de carga interno con rampa niveladora. Rampa de acceso para camionetas. 2 estacionamientos externos.

PARQUE INDUSTRIAL: Caseta de control de ingreso, seguridad y vigilancia 24/7, circuito cerrado de televisión, vialidades en concreto hidráulico, energía eléctrica en media tensión, red general de alumbrado (LED), planta de tratamiento de agua.

Fácil acceso a transporte público con las ampliaciones que se harán a la línea 3 del tren ligero en Juan Gil Preciado (Camino a Tesistán).