



# EN RENTA

## NAVE INDUSTRIAL

### Capithal Park

### Colotlán

# \$74,640

(\$120/m<sup>2</sup>) +IVA +mantto

### Detalles



Construcción

622 m<sup>2</sup>



Terreno

730 m<sup>2</sup>



Frente

20 m



Fondo

37 m

**VENTA: \$14,000,000**  
**+IVA construcciones**



### Descripción

Nave Industrial en Carretera a Colotlán, a tan solo 1.2 kms del recién inaugurado nodo vial en Camino a Tesistán.

**NAVE INDUSTRIAL:** Piso de concreto hidráulico MR-45 con resistencia de 350kg/cm<sup>2</sup> (20cm de espesor). Altura interior mínima libre de 10.40 mts. Lámina KR-18 Cal 24, con aislante térmico de poliestireno de 1.5". Iluminación natural y lámparas LED. Muros de block de concreto de 20 cms de espesor y lámina. Andén de carga interno con rampa niveladora. Rampa de acceso para camionetas. 2 estacionamientos externos.

**PARQUE INDUSTRIAL:** Caseta de control de ingreso, seguridad y vigilancia 24/7, circuito cerrado de televisión, vialidades en concreto hidráulico, energía eléctrica en media tensión, red general de alumbrado (LED), planta de tratamiento de agua.

Fácil acceso a transporte público con las ampliaciones que se harán a la línea 3 del tren ligero en Juan Gil Preciado (Camino a Tesistán).